



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १, अंक २]

गुरुवार, फेब्रुवारी २६, २०१५/फाल्गुन ७, शके १९३६

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक १५

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २५ फेब्रुवारी २०१५

शुद्धिपत्र

वाचा.—शासन नगरविकास विभागाची सूचना क्रमांक टीपीएस. १२०८/२८८४/प्र.क्र. १३९/०९/
(भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१२/४५८/प्र.क्र. १४८/१२/नवि-१२.—शासन नगरविकास विभागाने कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या सेक्टर ३ ते ७ च्या प्रारूप विकास योजनेतील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदलांबाबत सर्वसाधारण नागरिकांकडून हरकती/किंवा सूचना मागविणेसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे म.प्रा. व न.र. अधिनियम/किंवा “उक्त अधिनियम” असा उल्लेखिलेले) चे कलम ३१ (१) अन्वये, सूचना क्रमांक टीपीएस. १२०८/२८८४/प्र.क्र. १३९/(भाग-२)/नवि-१२, दिनांक ४ एप्रिल २०१२, अनुसूची-२ सह, निर्गमित केली आहे. (यापुढे “उक्त सूचना” असे उल्लेखिलेली);

उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांनी उक्त दिनांक ४ एप्रिल २०१२ रोजीचे सूचनेसोबतचे अनुसूची-२ मधील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदलांमध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक असल्याचे निदर्शनास आणून दिले आहे. या दृष्टीने शासन याद्वारे खालीलप्रमाणे शुद्धिपत्रक निर्गमित करीत आहे.

शुद्धिपत्र

अनु- क्रमांक	ई.पी. क्रमांक	सेक्टर क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	च्या ऐवजी (४)	(५)
१	ईपी-२	३	हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर रुंद रस्त्याच्या आखणीत बदल प्रस्तावित करणे येत आहे आणि त्यामुळे १५ मीटर रुंद रस्त्याचे भागशः क्षेत्र आ.क्र. ५८	हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे १५ मीटर रुंद रस्त्याच्या आखणीत बदल प्रस्तावित करणे येत आहे आणि त्यामुळे १५ मीटर रुंद रस्त्याचे भागशः क्षेत्र आ.क्र. ५८

(१)

शुद्धिपत्र—चालू

अनु- क्रमांक	ई.पी. क्रमांक	सेक्टर क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल
(१)	(२)	(३)	<div>च्या ऐवजी</div> <div>(४)</div> <div>असे वाचावे</div> <div>(५)</div>
			<p>मध्ये समाविष्ट करणेचे प्रस्तावित करणे येत आहे आणि आरक्षण क्रमांक ५८ चे नामाभिधान “महिला कल्याण केंद्र” असे प्रस्तावित करणेत येत आहे.</p> <p>मध्ये समाविष्ट करणेचे प्रस्तावित करणे येत आहे आणि आरक्षण क्रमांक ५८ चे नामाभिधान “प्राथमिक शाळेच्या विस्तारासाठी” असे प्रस्तावित करणेत येत आहे.</p>
२	ईपी-३	३	<p>हिरव्या रेषेने दर्शविल्याप्रमाणे २४ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी उत्तरेकडे सरकाविणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे आणि आ. क्र. ९५ आणि ९६ मधून जाणारा १५.०० मी. रुंद रस्ता वगळण्याचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. या उक्त फेरबदलास अनुसरून आ. क्र. ९५ (बगीचा) सुधारित केलेल्या हद्दी नुसार कायम ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p>हिरव्या रेषेने दर्शविल्याप्रमाणे २४ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी उत्तरेकडे सरकाविणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे आणि आ. क्र. ९५ आणि ९६ मधून जाणारा १५.०० मी. रुंद रस्ता वगळण्याचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. अशा २४.०० मीटर रुंद रस्ता सरकविल्यामुळे मुक्त झालेला जमिनीचा भाग रहिवासी वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. या उक्त फेरबदलास अनुसरून, आ.क्र. ९५ (बगीचा) सुधारित केलेल्या हद्दीनुसार कायम ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
३	ईपी-१३	४	<p>(i) आरक्षण क्र. ४८८ च्या पश्चिम बाजूपासून जाणारा ९.०० मी. रुंद रस्ता मौजे नेतिवलीचे सर्व्हे क्रमांक १७ चे हद्दीपर्यंत संपविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (कल-डी-सॅक)</p> <p>(ii) अस्तित्वातील रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि अस्तित्वातील रस्ता विहिरीपर्यंत दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. असे क्षेत्र जे वगळण्याचे प्रस्तावित केले आहे, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p> <p>(i) आरक्षण क्र. ४८८ च्या पश्चिम बाजूपासून जाणारा ९.०० मी. रुंद रस्ता मौजे नेतिवलीचे सर्व्हे क्रमांक १७ चे हद्दीपर्यंत संपविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. (कल-डी-सॅक) आणि रस्त्याखालील उर्वरित क्षेत्र रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p>(ii) अस्तित्वातील रस्त्याचे रुंदीकरण रद्द करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि अस्तित्वातील रस्ता विहिरीपर्यंत दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. असे क्षेत्र जे वगळण्याचे प्रस्तावित केले आहे, रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.</p>
४	ईपी-२२	४	<p>अस्तित्वातील रस्त्याचे उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षण क्र. ४३९—प्राथमिक शाळा यासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि अस्तित्वातील रस्त्याचे दक्षिणेकडील क्षेत्र आरक्षण क्र. ४४० दुकान केंद्र, मच्छी आणि मटण मार्केटसाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p> <p>प्रस्तावित पूर्व—पश्चिम १५.०० मी. रुंद रस्त्याची आखणी, सर्व्हे क्रमांक ६४ ने १५.०० मी. उत्तर दक्षिण प्रस्तावित रस्त्याच्या अस्तित्वातील रस्त्यावर स्थलांतरित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि अस्तित्वातील रस्त्याचे उत्तरेकडील क्षेत्र आरक्षण क्र. ४३९—“प्राथमिक शाळा” यासाठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि अस्तित्वातील रस्त्याचे दक्षिणेकडील क्षेत्र “आरक्षण क्र. ४४० दुकान केंद्र, मच्छी आणि मटण मार्केट” साठी आरक्षित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>

शुद्धीपत्र—चालू

अनु- क्रमांक	ई.पी. क्रमांक	सेक्टर क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल	
			च्या ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
				येत आहे. या पूर्व-पश्चिम १५.०० मी. रुंद रस्त्याच्या स्थलांतरणामुळे मुक्त झालेले क्षेत्र लगतचा वापर विभागात किंवा आरक्षणामध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
५	ईपी-७	५	स्तंभ क्र. ४ मध्ये एम-२१/५ आरक्षण क्र. ८६ दवाखाना.	स्तंभ क्र. ४ मध्ये एम-२१/५ आरक्षण क्र. ८७ दवाखाना.
६	ईपी-९	५	उत्तर-दक्षिण ९ मीटर रस्त्याची आखणी नकाशावर हिरव्या रेषेने दर्शविल्याप्रमाणे बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. या दृष्टीकोनातून आरक्षण क्र. १०७ (दुकान केंद्र) कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार पुनर्स्थापित करणेत येत आहे.	उत्तर-दक्षिण १५ मीटर रस्ता आणि १२ मीटर पूर्व-पश्चिम रस्त्याची आखणी नकाशावर हिरव्या रेषेने दर्शविल्यानुसार बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. या दृष्टीकोनातून “आरक्षण क्र. १०७ (दुकान केंद्र)” आणि “आरक्षण क्रमांक १०९ (प्राथमिक शाळा)” कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार पुनर्स्थापित करणेत येत आहेत.
७	ईपी-११	५	अस्तित्वातील अधिकृत बांधकामाने बाधित भाग क्षेत्र वगळण्याचे आणि रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे आणि आरक्षण क्रमांक २८२ बगिचाचे उर्वरित क्षेत्र कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार पुनर्स्थापित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	अस्तित्वातील अधिकृत बांधकामाने बाधित भाग क्षेत्र वगळण्याचे आणि रहिवास वापर विभागात समाविष्ट करण्याचे आणि “आरक्षण क्रमांक-२८५ बगिचा” चे उर्वरित क्षेत्र कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार पुनर्स्थापित करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
८	ईपी-१२	५	आरक्षण क्रमांक २९२ आणि २९५ मधून जाणारा अस्तित्वातील रस्ता ९.०० मी. रुंद करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ९ मीटर रस्त्याचे पूर्वेकडील जमिनीचे नामाभिधान “आरक्षण क्रमांक २९५ (बगिचा)” करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रस्त्याचे पश्चिमेकडील जमीन आरक्षण क्रमांक २९२ (व्यायामशाळा) असे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.	आरक्षण क्रमांक २९२ आणि २९५ मधून जाणारा अस्तित्वातील रस्ता ९.०० मी. रुंद करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ९ मीटर रस्त्याचे पूर्वेकडील जमिनीचे नामाभिधान “आरक्षण क्रमांक-२९५ (बगिचा)” करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रस्त्याचे पश्चिमेकडील जमीन “आरक्षण क्रमांक २९२ (व्यायामशाळा)” असे नामाभिधान करण्यात येत आहे.
९	ईपी-१३	५	आरक्षण क्रमांक २९२ आणि २९५ मधून जाणारा अस्तित्वातील रस्ता ९.०० मी. रुंद करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ९ मीटर रस्त्याचे पूर्वेकडील जमिनीचे नामाभिधान “आरक्षण क्रमांक २९५ (बगिचा)” करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रस्त्याचे पश्चिमेकडील जमीन आरक्षण क्रमांक २९२ (व्यायामशाळा) असे पुनर्स्थापित करण्यात येत आहे.	आरक्षण क्रमांक २९२ आणि २९५ मधून जाणारा अस्तित्वातील रस्ता ९.०० मी. रुंद करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. ९ मीटर रस्त्याचे पूर्वेकडील जमिनीचे नामाभिधान “आरक्षण क्रमांक २९५ (बगिचा)” करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. रस्त्याचे पश्चिमेकडील जमीन “आरक्षण क्रमांक २९२ (व्यायामशाळा)” असे नामाभिधान करण्यात येत आहे.

शुद्धिपत्र—चालू

अनु- क्रमांक	ई.पी. क्रमांक	सेक्टर क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल	
			च्या ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१०	ईपी-१४	५	अस्तित्वातील रस्ता आणि आखणी प्रस्तावित केल्याप्रमाणे मंजूर करणेत येत आहे. या आरक्षण क्रमांक २९६ आणि २९७ मधील शिल्लक क्षेत्राचा समावेश आणि नामाभिधान “मच्छी आणि मटण मार्केट” असे करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे.	प्रस्तावित १८ मी. रुंद रस्त्याची आखणी अस्तित्वातील रस्त्याचे बरोबर नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे स्थितीबदल करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे. परिणामी, आरक्षण क्र. २९६ आणि २९७ मधील शिल्लक क्षेत्राचा समावेश आणि नामाभिधान, “आरक्षण क्रमांक २९६—मच्छी आणि मटण मार्केट” असे करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि “आरक्षण क्रमांक २९८ (एमएसईबी)” च्या हद्दी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे बदलण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
११	ईपी-१५	५	१५ मीटर रस्त्याचे पश्चिम बाजूकडील क्षेत्र “आरक्षण क्रमांक ३००अ (मुलांचे खेळाचे मैदान)” आणि १५ मीटर रस्त्याचे पश्चिम बाजूकडील क्षेत्र “आरक्षण क्रमांक ३०० (बगीचा)” साठी आरक्षित करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे.	१५ मीटर रस्त्याचे पूर्व बाजूकडील क्षेत्र “आरक्षण क्रमांक ३००अ (मुलांचे खेळाचे मैदान)” आणि १५ मीटर रस्त्याचे पश्चिम बाजूकडील क्षेत्र “आरक्षण क्रमांक ३०० (बगीचा)” साठी आरक्षित करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे.
१२	ईपी-२३	५	कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने जागेवर विकसित केल्यानुसार २४ मीटर रस्त्याची आखणी बदल करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे.	कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेने जागेवर विकसीत केल्यानुसार पूर्व-पश्चिम २४ मीटर रस्त्याच्या आखणीत बदल करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. उक्त २४ मीटर रस्त्याचे पुनर्आखणीचे परिणामस्वरूप मुक्त झालेली जमीन लगतचे वापर विभागात आणि नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविल्यानुसार त्या त्या आरक्षणांमध्ये समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित आहे आणि उक्त रस्त्यालगतचे आरक्षणांच्या हद्दीत नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करणेचे प्रस्तावित करणेत येत आहे.
१३	ईपी-२४	५	अस्तित्वातील रस्त्याची आखणी विचारात घेऊन १८ मीटर रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. रस्ता आखणीमधून वगळलेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.	अस्तित्वातील रस्त्याची आखणी विचारात घेऊन १८ मीटर रस्त्याची आखणी नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे सुधारित करण्याचे प्रस्तावित करणेत येत आहे. उपरोक्त रस्ता स्थिती बदलाचे परिणामस्वरूप मुक्त होणाऱ्या क्षेत्राचा समावेश शेजारच्या रहिवास वापर विभागात आणि “आरक्षण क्रमांक २९४ वाचनालय” मध्ये करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.
१४	ईपी-२५	५	१२ मीटर रस्त्याची आखणी आरक्षण क्रमांक ३२८ पर्यंत कायम ठेवणेत येत आहे आणि नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित आखणी सुधारित करण्यात येत आहे.	१२ मीटर रस्त्याची आखणी आरक्षण क्रमांक ३२४ पर्यंत कायम ठेवण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि नकाशावर हिरव्या रंगाने दर्शविल्याप्रमाणे उर्वरित आखणी सुधारित करण्यात येत आहे

शुद्धिपत्र—समाप्त

अनु- क्रमांक	ई.पी. क्रमांक	सेक्टर क्रमांक	महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ अन्वये शासनाने प्रस्तावित केलेले सारभूत स्वरूपाचे बदल
(१)	(२)	(३)	<div>च्या ऐवजी</div> <div>(४)</div> <div>असे वाचावे</div> <div>(५)</div>
१५	ईपी-३	६	<p>नियोजन समितीने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे अस्तित्वातील रस्त्याची ३०.०० मी. रुंदीकरण मंजूर करणेत येत आहे.</p> <p>कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार दक्षिण-उत्तर प्रस्तावित २४ मीटर रुंद रस्ता कायम करणेत येत आहे.</p> <p>नियोजन समितीने प्रस्तावित केल्याप्रमाणे अस्तित्वातील १८ मीटर रुंद रस्त्याचे प्रस्ताव रस्ता रुंदीकरणासह मंजूर करणेत येत आहे.</p> <p>या कारणामुळे रस्त्यांचे आखणी बदल आणि रस्ते एकमेकांना छेदतात ती जागा दर्शविण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
१६	ईपी-५	७	<p>कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध प्रारूप विकास योजनेनुसार ३० मीटर रस्ता कायम करण्यात येत आहे.</p> <p>अस्तित्वातील अधिकृत बांधकामांखालील क्षेत्र आरक्षणातून वगळण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे आणि उर्वरित आरक्षण कायम करण्याचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>
१७	ईपी-७	७	<p>सर्व्हे क्रमांक-५५ मध्ये मंजूर केलेली बांधकाम परवानगी विचारात घेता, “आरक्षण क्रमांक ४२ (बस स्टँड)” जवळील २४ मीटर रुंद रस्त्याची आखणी किंचीत बदलणे आणि सुधारीत आखणी नकाशावर दर्शविणेचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.</p>

सदरचे शुद्धिपत्रक विभागाच्या www.maharashtra.gov.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

टीप.—प्रस्तुत भाषांतरीत मराठी शुद्धिपत्रकामध्ये व इंग्रजी शुद्धिपत्रकामध्ये तफावत आढळून आल्यास इंग्रजी शुद्धिपत्रकातील शब्दांकन ग्राह्य धरण्यात यावे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

संजय वि. पवार,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 25th February 2015

CORRIGENDUM

Read.—Government Notification No. TPS. 1208/2884/CR-139/09/
(Part II)/UD-12, dated 4th April 2012.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1212/458/CR-148/12/UD-12.—The Government in the Urban Development Department, has issued Notice No. TPS. 1208/2884/CR-139/09/(Part-2)/UD-12, dated the 4th April 2012 alongwith the Schedule-II, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 or the said Act) for inviting suggestions/or objections from the general public in respect of the substantial modifications proposed by the Government in the Draft Development Plan of Sector 3 to 7 of Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.

It is pointed out by the Deputy director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai that, in the Schedule-II of Modifications of Substantial Nature appended to the State Government Notice dated the 4th April 2012, some corrections are required to be made. In the light of this, the following corrigendum is hereby issued by the Government.

Corrigendum

Sr. No.	EP No.	Sect. or No.	Modifications of substantial Nature Proposed by the State Government under Section 31 of the MR and TP Act, 1966	
(1)	(2)	(3)	<i>In place of</i> (4)	<i>Read as</i> (5)
1	EP-2	3	The alignment of 15 m. wide road is proposed to be changed, as shown in Green line and accordingly part area under proposed 15 m. road is proposed to be included in Site No. 58 and Site No. 58 is proposed to be redesignated as Women Welfare Centre.	The alignment of 15 m. wide road is proposed to be changed, as shown in Green line and accordingly part area under proposed 15 m. road is proposed to be included in Site No. 58 and Site No. 58 is proposed to be redesignated as “Extension to Primary School”.
2	EP-3	3	The alignment of 24 m. wide road is proposed to be shifted towards North, as shown in Green line and proposed 15 m. wide roads passing through Site No. 95 and 96 are proposed to be deleted. In view of the said modification, Site No. 95 (Garden) is proposed to be retained with modified boundaries.	The alignment of 24 m. wide road is proposed to be shifted towards North as shown in Green line and proposed 15 m. wide roads passing through Site No. 95 and 96 are proposed to be deleted. The part land released following shifting of 24 m. wide road is proposed to be included in Residential Zone. In view of the said modification, Site No. 95 (Garden) is proposed to be retained with modified boundaries.
3	EP-13	4	(i) 9.00m. wide Road passing from the western side of Site No. 488 is proposed to be terminated upto the boundary of S. No. 17 of Netiwali village (cul-de-sac). (ii) Widening of existing road is proposed to be deleted and existing road is proposed to be shown up to well. The area so is proposed to be deleted and included in Residential Zone.	(i) 9.00m. wide Road passing from the western side of Site No. 488 is proposed to be terminated upto the boundary of S. No. 17 of Netiwali Village (cul-de-sac) and the remaining area under the road is proposed to be included in Residential Zone. (ii) Widening of existing road is proposed to be deleted and existing road is proposed to be shown up to well. The area so proposed to be deleted is included in Residential Zone.

Corrigendum—contd.

Sr. No.	EP No.	Sect. or No.	Modifications of substantial Nature Proposed by the State Government under Section 31 of the MR and TP Act, 1966	
(1)	(2)	(3)	<i>In place of</i> (4)	<i>Read as</i> (5)
4	EP-22	4	Area to the North of existing road is proposed to be reserved for Primary School as Site No. 439 and Area to the South of existing road is proposed to be reserved for Shopping Centre, Fish and Mutton Market as Site No. 440.	The Alignment of proposed East-West 15 m. road is proposed to be shifted on the existing road from S. No. 64 upto the 15 mt. proposed North-South Road and area to the North of the existing road is proposed to reserved for "Primary School" as Site No. 439 and the area to be the South of existing road is proposed to be reserved for "Shopping Centre, Fish and Mutton Market" as Site No. 440. The area released following shifting of the 15 mt. East-West Road is proposed to be merged in the adjoining zone or reservations.
5	EP-7	5	In Column No. 4-M-21/5, Site No. 86 Dispensary.	In Column No. 4-M-21/5, Site No. 87 Dispensary.
6	EP-9	5	Alignment of 9 m. North-South road is proposed to be changed as shown in green line on plan. In view of these the Site No. 107 (Shopping Centre) is reinstated as per the Draft Development Plan published under section 26.	Alignment of 15 m. North-South road and 12 m. East-West road is proposed to be changed as shown in green line on plan. In view of these the "Site Nos. 107 (Shopping Centre)" and "Site No. 109 (Primary School)" are reinstated as per the draft Development Plan published under section 26.
7	EP-11	5	Part area affected by existing authorized structure is proposed to be deleted and included in Residential Zone and remaining area of Site No. 282 Garden is reinstated as per the draft Development Plan published under section 26.	Part area affected by existing authorized structure is proposed to be deleted and included in Residential Zone and remaining area of "Site No. 285-Garden" is reinstated as per the draft Development Plan published under section 26.
8	EP-12	5	Existing Road passing through Site No. 292 and 295 is proposed to be widened to 9m. Land on the eastern side of 9 m. road is proposed to be redesignated as Site No. 295 (Garden). Land on the western side of road is reinstated as Site No. 292 (Gymnasium).	Existing Road passing through Site No. 292 and 295 is proposed to be widened to 9 m. Land on the eastern side of 9 m. road is proposed to be redesignated as "Site No. 295 (Garden)". Land on the western side of road is redesignated as "Site No. 292 (Gymnasium)".
9	EP-13	5	Existing Road, passing through Site No. 292 and 295 is proposed to be widened to 9m. Land on the eastern side of 9 m. road is proposed to be redesignated as Site No. 295 (Garden). Land on the western side of road is reinstated as Site No. 292 (Gymnasium).	Existing Road passing through Site No. 292 and 295 is proposed to be widened to 9 m. Land on the eastern side of 9 m. road is proposed to be redesignated as "Site No. 295 (Garden)". Land on the western side of road is redesignated as "Site No. 292 (Gymnasium)".
10	EP-14	5	Existing road and alignment is sanctioned as proposed. Area remaining under these Site No. 296 and 297 is proposed to be merged and redesignated as "Fish and Mutton Market"	The alignment of 18 mt. proposed road is proposed to be shifted along the existing road as shown on plan in Green colour. Consequently, the area remaining under Sites No. 296 and 297 is proposed to be merged and redesignated as "Site No.296 Fish and Mutton Market", and the boundaries of "Site No. 298 (MSEB)" modified as shown on Plan.

Corrigendum—contd.

Sr. No.	EP No.	Sect. or No.	Modifications of substantial Nature Proposed by the State Government under Section 31 of the MR and TP Act, 1966	
			<i>In place of</i> (4)	<i>Read as</i> (5)
11	EP-15	5	Area on the western side of 15m. road is proposed to be reinstated as Site No. 300A (Children's Play Ground) and area on the western side of 15 m. road is to be reserved for Site No. 300 (Garden).	Area on the Eastern side of 15m. road is proposed to be reinstated as "Site No. 300A (Children's Play Ground)" and area on the western side of 15 m. road is to be reserved for "Site No. 300 (Garden)".
12	EP-23	5	The alignment of 24 m. road proposed to be modified in view of road developed on site by Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.	The alignment of 24 m. East-West road is proposed to be modified in view of road developed on site by Kalyan-Dombivali Municipal Corporation. The land released as a result of realignment of the said 24 m. road is proposed to be included in the neighboring zone and the respective reservations as shown in green on plan and the boundaries of the reservations along the said Road are proposed to be modified as shown on plan.
13	EP-24	5	Alignment of 18m. road is proposed to be modified as shown on plan considering alignment of existing road. Area deleted from road alignment is proposed to be included in Residential Zone.	Alignment of 18m. road is proposed to be modified as shown on plan, considering the alignment of the existing road. Area release as a result of the aforesaid shifting of road is proposed to be included in the neighboring Residential Zone and "Site No. 294-Library".
14	EP-25	5	Alignment of 12 m. road is retained upto Site No. 328 and remaining alignment to be modified as shown in green on plan.	Alignment of 12 m. road is proposed to be retained upto Site No. 324 and remaining alignment is proposed to be modified as shown in green on plan and the area released as a result of the shifting of the alignment of the said road is proposed to be ? included in Residential Zone.
15	EP-3	6	The 30 m. road widening to the existing East-West road proposed by Planning Committee is sanctioned. 24 m. wide South-North proposed road is reinstated as per the draft Development Plan published under section 26. The proposals of 18 m. wide existing roads with road widening are sanctioned as proposed by Planning Committee. Accordingly the changed alignments of roads and intersection is proposed to be shown.	The 30 m. road widening to the existing East-West road proposed by Planning Committee is proposed to be sanctioned. 24 m. wide South-North proposed road is proposed to be reinstated as per the draft Development Plan published under section 26. The proposals of 18 m. wide existing roads with road widening are proposed to be sanctioned as proposed by Planning Committee. Accordingly the changed alignments of roads, and intersection and boundaries of reservations are proposed to be kept as shown in green on plan and the area thus released is proposed to be included in the neighboring zone, reservations and roads.
16	EP-5	7	30 m. road is retained as per the draft Development Plan published under section 26. The area under existing	30 m. road is retained as per the draft Development Plan published under section 26. The area under existing

Corrigendum—concl.

Sr. No.	EP No.	Sect. or No.	Modifications of substantial Nature Proposed by the State Government under Section 31 of the MR and TP Act, 1966	
			<i>In place of</i> (4)	<i>Read as</i> (5)
(1)	(2)	(3)		
			authorised structures is proposed to be deleted from reservation and remaining reservation is proposed to be retained.	authorised structures is proposed to be deleted from reservation of “Site No. 22 High School” and included in Residential Zone and the remaining reservation is proposed to be retained.
17	EP-7	7	Considering the building permission granted in S. No. 55, the alignment of 24 m. wide road near Site No. 42 (Bus Stand) is proposed to be slightly changed and modified alignment is proposed to be shown on the Plan.	Considering the building permission granted in S.No. 55, the alignment of 24 m. wide road near “Site No. 42 (Parking)” is proposed to be slightly changed and the modified alignment is proposed to be shown on the Plan.

This corrigendum shall also be published on the Government Website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

SANJAY V. PAWAR,
Section Officer.